

**4-кк. курс Қала қурылысы хәм коммунал инфраструктурани
раўажландырыў хәм басқарыў**

Имарат хәм сооружениялардың техникалық эксплуатациясы пәнинен.

1. Техникалық эксплуатацияның қурамы
2. Имаратлардың эксплуатациясын шөлкемлестириў мәселелери
3. Хизмет көрсетиў.
4. Техникалық эксплуатация.
5. Имарат хәм иншаатлардың хызмет мүддети
6. Имарат хәм иншаатларға хызмет көрсетиў.
7. Имараттын өмирбақыйлығы
8. Имараттын физикалық тозыўын баҳалаў
9. Дефектлерди қайта тиклеў илажлары.
10. Зиянланған имаратлардын тозыўы хәм оларды анализ етиў.
11. Имарат исенимлилиги
12. Имарат хәм иншаатларды эксплуатацияға тапсырыўда сапа қадағалаўы
13. Имарат хәм иншаатларларға унамсыз тәсир көрсетиуши тәбийий факторлар
14. Имарат хәм иншаатларларға унамсыз тәсир көрсетиуши техноген факторлар
15. Имарат хәм иншаатларларға унамсыз тәсир көрсетиуши субъектив факторлар
16. Имарат хәм иншаатларларға унамсыз тәсир көрсетиуши лоихавий факторлар
17. Норматив хызмет мүддетлериниң белгилениўи.
18. Имаратлардың капитал группалары.
19. Тәбий физикалық жемирилиў
20. Артып баратырған ескириу дәуири
21. Механик жемирилиў
22. Қайта тикленетуғын жемирилиў

23. Қайта тикленбейтуғын жемирилиў
24. Имарат хәм иншаатлардың ҳақийқий хызмет мүддетлери және оның графиги.
25. Имараттын руўхый жемирилиўи
26. Имаратлардың жемирилиўи хәм зақым алиў жағдайларын анықлаў.
27. Узақ-асте ескириу дәуири
28. Имарат хәм иншаатлар конструкцияларының гүзетиў-тексерийў жумыслары
29. Имарат хәм иншаатларда гүзетиў-тексерийў жумысларын әмелге асырылыу түрлери
30. Физикалық жемирилиўдиң норматив усылы
31. Физикалық жемирилиўдиң эксперт усылы
32. Руўхый жемирилиўдиң биринши формасы
33. Руўхый жемирилиўдиң екинши формасы
34. Қурылыс контрукцияларының ығалланыўы түрлери
35. Қурылыс конструкцияларын ығаланыўдан қорғаў илажлары
36. Бөлмелердиң салыстырмалы ҳаўа ығалланыўы буйынша классификациясы.
37. Ығаллыққа қарсы көрилууши илажлар.
38. Социологик баҳалаў усылы
39. Имаратлардың ўақтынан бурын жемирилиўи
40. Конструкцияларды қорғау қатламлары.
41. Темирбетон конструкцияларының жемирилиўиниң себеплери
42. Металл конструксияларда зақым алыулардың келип шығыў себеби
43. Күшли ескириу дәуири
44. Имараттын қайсы орынларында ағаш конструкциясының жемирилиўи көбирек бақланады
45. Ағаш конструкцияларын өрттен сақлаў ушын конструктив илажлар.
46. Конструкциялардың қорғау қатламлары.
47. Техникалық-экономикалық баҳалаў усылы

48. Қорғау қатламларының зәрүрияты және оның түрлери.
49. Қорғау қатламларының шыдамлылығы.
50. Имараттын техникалық жағдайын % жәрдемінде баҳалаў
51. Руўхый тозыў түрлери хәм оларды анықлаў.
52. Тийкарларда ушрайтуғын зақым алыўлар
53. Дийўалларда ушрайтуғын зақым алыўлар
54. Төбе бастырма конструкцияларында ушрайтуғын зақым алыўлар
55. Имарат хәм иншаатларда санитария курамы
56. Имарат хәм иншаатлардың зақым алыўға бейим болған орынлары.
57. Металл конструкцияларды атмосфералық тат басыўдан қорғау
усыллары.
58. Турар -жай имаратлардың көриктен өткерий системалары.
59. Әмелдеги ремонтлаў
60. Имарат хәм иншаатларда ремонтлаў системасы
61. Капитал ренмонтлау
62. Кем ығаллықлы бөлмелердин тийкарғы қәсиетлери
63. Имарат хәм иншаатларда режеден тысқары тексерий усылы
64. Конструкциялардың қорғаў қатламларының ўазыйпалары.
65. Имарат хәм иншаатларды мәусимий шәрт-шәраятларда эксплуатация
етиўге таярлаў.
- 66.Дийўалларда ушрайтуғын зақым алыўлар
67. Имарат хәм иншаатларға техникалық хызмет көрсетиу
68. Имарат хәм иншаатларда планлық тексерий усылы
69. Имарат хәм қурылыс конструкцияларында дефектлер
70. Дефектлерди қайта тиклеў илажлары
71. Бөлмелердин ығаллыққа қарай группаланыўы
72. Имарат хәм иншаатлардың сыртқы (экономикалық) ескириуи
73. Имарат хәм иншаатлардың техникалық эксплуатация түрлери
74. Техникалық эксплуатация ўазыйпалары
75. Имарат хәм имаратларда тексерий жумыслары

76. Гигроскопик ығаллық
77. Объектти эксплуатацияға тапсырыўға рухсатнама
78. Объектти эксплуатацияға тапсырыў ушын рухсатнама бериў
хаққындағы қарар қабыллаў ушын зәрүр болған хўжетлер
79. Объектти буйыртпашыға тапсырыў
80. Курылыс ызғарлығы
81. Айрықша қәуипли ҳәм техникалық тәрептен қурамалы объектлер
82. Кем ушрайтуғын объектлер
83. Имарат ҳәм иншаатлардың функционал ескириуи
84. Қурылыс қадағалаўы
85. Грунт ызғарлығы
86. Төбе бастырма конструкцияларының жемирилиўи себеплери және
оны анықлаў усыллары
87. Исенимлилик кандай тийкарғы айрықшалықлар менен
характерленеди
88. Кем ушрайтуғын объектлер
89. Имарат ҳәм иншаатларға атмосфера ызғарлығының тәсири
90. Имаратлардың ескириуи
91. Тозыўды характеристикалайтуғын тийкарғы баҳалаў түсиниклери.
92. Имарат ҳәм иншаатларға грунт суўының тәсири
93. Бетон ҳәм темирбетон контрукцияларынан жүзеге келген имаратлар
ҳәм иншаатлар эксплуатациясы
94. Имарат ҳәм иншаатларға унамсыз температураның тәсири
95. Дийуалларда ығаллық пайда болыўының себеплери ҳәм түрлери
96. Орташа ығаллықтың тийкарғы белгилери
97. Имаратлардың тозыў түрлери
98. Физикалық ескириу басқышлары
99. Қала көше-жол тармағын ремонтлаў ҳәм сақлаў
100. Гербиш-тас контрукциялардан жүзеге келген имаратлар ҳәм иншаатлар
эксплуатациясы